

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2022 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы д. 73 корп.1



№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,95	18 708,10	17 772,70	213 272,34	214 003,62
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,35/1,55	18 708,10	26 218,26	314 619,12	316 842,21
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,25/1,91	18 708,10	40 457,29	485 487,48	495 628,32
1.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	18 708,10	22 449,72	269 396,64	271 159,95
Итого по техническому обслуживанию		5,75/5,61	18 708,10	106 897,97	1 282 775,58	1 297 634,10
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,15	18 708,10	40 222,42	482 668,98	502 852,25
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	0,25	18 708,10	4 677,03	56 124,30	59 730,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,35/1,35	18 708,10	39 152,44	469 829,28	470 025,04
2.4.	Уборка машиномест	2,27	4 811,60	10 922,33	131 067,98	135 753,56
Итого по содержанию придомовой территории		4,75/6,02	18 708,10	94 974,21	1 139 690,54	1 168 360,85
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	18 708,10	60 801,33	729 615,90	731 258,45
4.Текущий ремонт						
4.1.	Текущий ремонт	1,75	18 708,10	32 739,18	392 870,10	187 226,84
5. Услуги специализированных организаций						
5.1	Техническое обслуживание газовой котельной	3,55/1,25	18 708,10	55 347,08	664 164,96	665 421,31
5.2	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,96/1,65	18 708,10	76 865,78	922 389,36	922 389,36
5.3	Техническое обслуживание домофонов	0,9/0,6	18 708,10	15 393,81	184 725,72	184 725,72
5.4	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,46	13 896,50	6 392,39	76 708,68	76 708,68
5.5	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,44/3,39	18 708,10	36 322,28	435 867,36	435 867,36
5.6	Регистрационный учет граждан	0,29	13 896,50	4 029,99	48 359,82	43 900,33
5.7	Техническое обслуживание автоматических ворот	1,10	4 811,60	5 292,76	63 513,12	63 513,12
5.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	2,10	4 811,60	10 104,36	121 252,32	121 252,32
ИТОГО по многоквартирному дому		27,10/26,72	18 708,10	505 161,12	6 061 933,46	5 898 258,44

Задолженность потребителей на начало года	3 616 733,63
Начислено собственникам/потребителям :	9 058 244,81
за содержание и управление МКД	6 061 933,46
за коммунальные услуги	2 996 311,35
Оплачено собственником/потребителем	10 530 709,73
Задолженность потребителей на конец года	2 144 268,71

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

" 31 " декабря 2022

ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 73 кор.1 по ул. Дружбы
за 2022

№ п/п	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток д/с на лицевом счете дома на 01.01.2022	-381 494,40
2	Поступления на лицевой счете дома, в том числе:	403 361,50
2.1	По статье "Текущий ремонт"	403 361,50
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	187 226,84
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2022 года	65 659,92
5	Остаток д/с на лицевом счете дома на 31.12.2022	-231 019,66

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалы, руб.
1 квартал	материалы	10 063,75
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 80 мм	262,58
1 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 80 мм	860,57
1 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	178,60
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	306,21
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	257,75
2 квартал	материалы	26 685,21
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	1 114,52
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	408,01
3 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	296,54

3 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	1 008,36
3 квартал	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 0,4 м3	901,55
3 квартал	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,2 м3	7 385,49
3 квартал	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок, в 1 (44 м2) подъездах	3 367,98
3 квартал	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	7 323,40
3 квартал	материалы	21 575,97
4 квартал	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 0,4 м3	901,55
4 квартал	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,5 м3	4 529,93
4 квартал	Смена: мембран	356,68
4 квартал	материалы	99 442,18
ИТОГО		187 226,84